

Résidence :

**FONTAINE DU
LYS**

**593, rue du bas
Moulin**

**77190
Dammarie les Lys**

DIAMANTIC
AMIANTE

ARCADE DEVELOPPEMENT

59 rue Germain Siraudin – 77000 – VAUX LE PENIL
Tel : 01.60.68.03.54. - Fax : 01.64.09.66.08

MISSION

Diagnostic amiante

PROPRIETAIRE:

**Syndicat des CoPropriétaires
FONTAINE DU LYS
593, rue du bas Moulin
77190 Dammarie les Lys**

REPRESENTE PAR:

**SOCOP – Cabinet LAINE S.A
Syndic de Copropriété
42, rue Bernard Palissy
77210 Avon**

ADRESSE: 593, rue du bas Moulin – 77190 Dammarie les Lys

CODE INFORMATIQUE SOCOP : 0086

DATE DU DIAGNOSTIC : 02 novembre 1999

DATE DU PRELEVEMENT : 02 novembre 1999

DIAGNOSTIC EFFECTUE PAR : M.QUERNE Olivier

ARCADE DEVELOPPEMENT
59 rue Germain Siraudin - 77000 - VAUX LE PENIL

LABORATOIRE D'ANALYSE AGREE

L.E.M
BP 192
67405 Illkirch Cedex

NOMBRE DE PRELEVEMENTS EFFECTUES : 5

N°	Bâtiment	Localisation	Nature du matériau prélevé	RESULTAT
0086A	Fontaine du Lys	Loge gardienne Entrée / Hall RDC haut	Isolation sous Faux Plafonds	NEGATIF : Fibres de verre
0086B	Fontaine du Lys	Local entretien RDC haut Entrée / Hall RDC haut	Calorifugeage sur tuyauteries	NEGATIF : Fibres de verre
0086C	Fontaine du Lys	Local (extérieur) groupe électrogène RDC haut	Calorifugeage sur tuyauteries	POSITIF : Fibres d'amiante de type Amosite Matériau granuleux
0086D	Fontaine du Lys	Local EDF et accès	Flocage sous plafond	NEGATIF : Fibres de verre
0086E	Fontaine du Lys	Chaufferie 19° étage	Calorifugeage sur tuyauteries	NEGATIF : Fibres de verre

CONCLUSIONS

Conformément, aux directives des décrets 96-97 et 96-98 modifiés du 7 février 1996 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à l'amiante dans les immeubles bâtis, notre société a effectuée une mission d'inspection que vous nous avez confié sur les parties communes visibles et accessibles de l'immeuble et en particulier :

ENSEMBLE DU SITE

- Extérieurs
- Entrée / Hall RDC haut
- Local entretien RDC *
- Local poubelles RDC bas (flocage refait en 1995 : pas de prélèvements effectués : demander attestation à l'entreprise exécutante)
- Local groupe électrogène
- Local « monstre » extérieur
- Local EDF
- Local surpresseur sous sol 2° niveau *
- Ascenseurs x2
- Locaux Vide Ordures sur chaque paliers + armoires techniques
- Cages d'escaliers RDC – 18° étages et paliers *
- Sas ascenseurs 1° sous sol
- Sas ascenseurs 2° sous sol
- Sous sol / Parkings 2° niveau (présence de calorifugeage dito 0086 B)
- Sous sol / Parkings 1° niveau (présence de calorifugeage dito 0086 B) *
- Chaufferie 19° étage
- Locaux machineries ascenseurs
- Toiture terrasse
- etc..

La visite méticuleuse des bâtiments décrits pour la recherche systématique des matériaux amiantés a entraîné la réalisation de 5 prélèvements sur des matériaux suspects décrits dans le tableau ci dessus.

Ces échantillons ont été analysés au MOLP (Microscopie Optique à Lumière Polarisée) et procédé META (Microscopie Electronique à Transmission ou à Balayage + Micro Analyse X) :

Le contrôle n'a pas révélé la présence de matériaux amiantés dans les matériaux suivants : Echantillons n° 0086A, 0086B, 0086D, 0086E

Le contrôle a révélé la présence de matériaux amiantés dans les matériaux suivants :

- Echantillon n° 0086C:

Calorifugeage sur tuyauteries (voir photographies)

Localisation :

- Local technique groupe électrogène

En l'état actuel, ce calorifugeage est globalement considéré en bon état, avec quelques dégradations ponctuelles constatées près de certaines canalisations.

En prenant en considération la majorité de ce matériau en place, la grille d'évaluation de l'état de conservation de ce matériau (suivant arrêté du 7 février 1996) donne un résultat de niveau 2, soit une obligation à effectuer une surveillance du niveau d'empoussièremment dans l'atmosphère par comptage en microscopie électronique à transmission par un organisme agréé.

Ces mesures d'empoussièremment dans l'air détermineront le nombre de fibres par litres d'air et préciseront, en fonction des résultats, les obligations suivantes :

- Contrôle périodique de l'état de conservation des matériaux (niveau d'empoussièremment inférieur ou égal à 5 fibres / litre) dans un délai maximal de 3 ans
- Contrôle (niveau d'empoussièremment compris entre 5 et 25 fibres / litre) dans un délai maximal de 2 ans
- Travaux à effectuer dans un délais de 12 mois si le niveau d'empoussièremment est supérieur ou égal à 25 fibres / litre

ARCADE DEVELOPPEMENT
59 rue Germain Siraudin - 77000 - VAUX LE PENIL

REMARQUES CONCERNANT D'AUTRES MATERIAUX N'ENTRANT PAS DANS LE DECRET 96-97 ET 96-98 MODIFIES DU 7 FEVRIER 1996 :

Certains matériaux (n'entrant pas dans le cadre du diagnostic selon les lois actuelles en vigueur à ce jour) pourraient être composés de matériaux Amiantés, ce qui laisse supposer la possibilité de présence de fibres d'amiantes dans les revêtements suivants :

- Dalles Thermoplastique et colle sur chaque paliers des étages (voir photographies)
- Tuyauteries en « Fibro – Ciment » dans local groupe électrogène, sous sol parkings 1° niveau, local surpresseur sous sol 2° niveau, local entretien RDC (voir photographies)

Ces matériaux sous forme « de revêtements durs » sont d'aspect rigide et pourraient être constitués de matériaux de type fibres d'amiante stabilisées.

Dans le doute, et en l'état actuel, ces matériaux sont inertes et ne dégagent pas de fibres.

Une analyse de ces matériaux serait souhaitable afin d'avertir les personnes physiques ou morales devant intervenir sur ces matériaux de la présence ou non de matériaux amiantés..

Une surveillance de l'état de ces matériaux est préconisée selon l'évolution de ces matériaux dans le temps.

Tous travaux éventuels sur l'ensemble de ces matériaux (démolition, retrait, percement, découpage, etc.) devront nécessiter de la part des intéressés l'application des textes de lois en vigueur concernant les risques sanitaires liés à l'amiante, notamment les lois n°96-97 et n°96-98 modifiés du 07 février 1996 et l'arrêté du 14 mai 1996.

Il est rappelé que les propriétaires doivent communiquer ce dossier à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti.

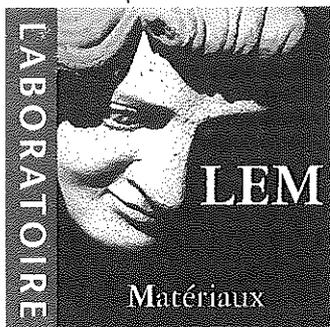
Il est conseillé lors de la remise ou de la consultation du rapport Diagnostic Amiante d'établir conjointement un Procès Verbal prouvant la remise de ce rapport avant toute intervention.

Ce présent rapport « Diagnostic Amiante » doit être tenu à la disposition des occupants de l'immeuble bâti concerné, des agents ou services mentionnés aux articles L.48 et L.772 du code de la santé publique ainsi que, le cas échéant, des inspecteurs du travail et des agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale

Pièces jointes: - Photographies
- Rapport d'analyses du laboratoire agréé
- Grilles d'évaluation

Fait à Vaux le Pénil
le 29 novembre 1999





DUPLICATA

A la demande de

ARCADE DEVELOPPEMENT
à l'attention de M. QUERNE
59 rue Germain Siraudin

77000 VAUX LE PENIL

RAPPORT D'ANALYSE

Références du client

Affaire : RESIDENCES SOCOP

N° Dossier : ARCAU7701-991124-14316

Date de réception des échantillons : 24/11/1999

Date d'édition du dossier : 26/11/1999

Référence de l'échantillon : N°0086 A		Réf. LEM 991124-52761
PARAMETRES	RESULTATS	Norme(s)
Description visuelle	Laine de verre	
Description microscopique	Fibres de verre	
Traitement de l'échantillon	-	
Nombre de préparation	2	
Analyse par Microscopie Optique à Lumière Polarisée	Pas de fibre d'amiante	Norme MDHS 77

CONCLUSION: L'analyse **n'a pas montré** la présence d'amiante dans l'échantillon

Responsable technique de l'analyse

La Direction

Page 7 sur 27

La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 27 pages. Ce rapport d'analyse n° 9911-23733 ne concerne que les objets soumis à l'essai. L'accréditation de la Section Essais du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

LEM

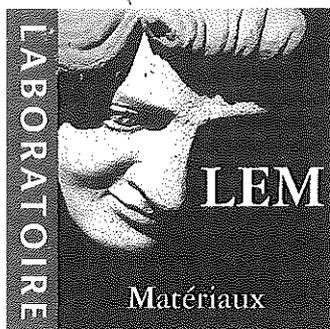
Laboratoire d'Etude des Matériaux - 20 rue du Kochersberg - BP 47 - 67702 SAVERNE CEDEX

Tél. 03 88 911 911 - Fax 03 88 916 531 - E-mail : lem@lemlabo.com

SA au capital de 400 000 Frs - Siret n° 349 485 250 00063 - APE 743 B

LABORATOIRE ACCRÉDITÉ
SOUS LE N° 1-0875
PORTÉE COMMUNIQUÉE
SUR DEMANDE





DUPLICATA

A la demande de

ARCADE DEVELOPPEMENT
à l'attention de M. QUERNE
59 rue Germain Siraudin

77000 VAUX LE PENIL

RAPPORT D'ANALYSE

Références du client

Affaire : RESIDENCES SOCOP

N° Dossier : ARCAU7701-991124-14316

Date de réception des échantillons : 24/11/1999

Date d'édition du dossier : 26/11/1999

Référence de l'échantillon : N°0086 B		Réf. LEM 991124-52762
PARAMETRES	RESULTATS	Norme(s)
Description visuelle	Laine de verre	
Description microscopique	Fibres de verre	
Traitement de l'échantillon	-	
Nombre de préparation	2	
Analyse par Microscopie Optique à Lumière Polarisée	Pas de fibre d'amiante	Norme MDHS 77

CONCLUSION: L'analyse **n'a pas montré** la présence d'amiante dans l'échantillon

Responsable technique de l'analyse

La Direction

Page 8 sur 27

La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 27 pages. Ce rapport d'analyse n° 9911-23732 ne concerne que les objets soumis à l'essai. L'accréditation de la Section Essais du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

LEM

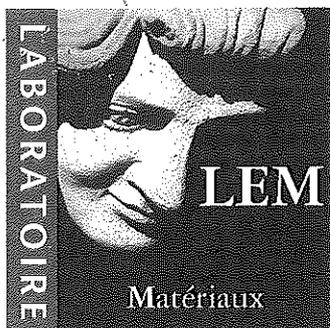
Laboratoire d'Etude des Matériaux - 20 rue du Kochersberg - BP 47 - 67702 SAVERNE CEDEX

Tél. 03 88 911 911 - Fax 03 88 916 531 - E-mail : lem@lemlabo.com

SA au capital de 400 000 Frs - Siret n° 349 485 250 00063 - APE 743 B

LABORATOIRE ACCRÉDITÉ
SOUS LE N° 1-0875
PORTÉE COMMUNIQUÉE
SUR DEMANDE





DUPLICATA

A la demande de

ARCADE DEVELOPPEMENT
à l'attention de M. QUERNE
59 rue Germain Siraudin

77000 VAUX LE PENIL

RAPPORT D'ANALYSE

Références du client

Affaire : RESIDENCES SOCOP

N° Dossier : ARCAU7701-991124-14316

Date de réception des échantillons : 24/11/1999

Date d'édition du dossier : 26/11/1999

Référence de l'échantillon : N°0086 C		Réf. LEM 991124-52763
PARAMETRES	RESULTATS	Norme(s)
Description visuelle	Matériau non compact	
Description microscopique	Matériaux granuleux	
Traitement de l'échantillon		
Nombre de préparation	2	
Analyse par Microscopie Optique à Lumière Polarisée	Fibres d'amiante de type Amosite	Norme MDHS 77

CONCLUSION: L'analyse a montré la présence d'amiante dans l'échantillon

Responsable technique de l'analyse

La Direction

Page 9 sur 27

La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 27 pages. Ce rapport d'analyse n° 9911-23731 ne concerne que les objets soumis à l'essai. L'accréditation de la Section Essais du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

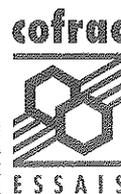
LEM

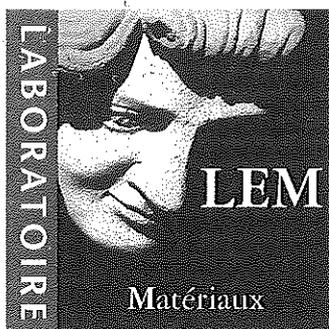
Laboratoire d'Etude des Matériaux - 20 rue du Kochersberg - BP 47 - 67702 SAVERNE CEDEX

Tél. 03 88 911 911 - Fax 03 88 916 531 - E-mail : lem@lemlabo.com

SA au capital de 400 000 Frs - Siret n° 349 485 250 00063 - APE 743 B

LABORATOIRE ACCRÉDITÉ
SOUS LE N° 1-0875
PORTÉE COMMUNIQUÉE
SUR DEMANDE





DUPLICATA

A la demande de

ARCADE DEVELOPPEMENT
à l'attention de M. QUERNE
59 rue Germain Siraudin

77000 VAUX LE PENIL

RAPPORT D'ANALYSE

Références du client

Affaire : RESIDENCES SOCOP

N° Dossier : ARCAU7701-991124-14316

Date de réception des échantillons : 24/11/1999

Date d'édition du dossier : 26/11/1999

Référence de l'échantillon : N°0086 D		Réf. LEM
PARAMETRES	RESULTATS	Norme(s)
Description visuelle	Matériau non compact	991124-52764
Description microscopique	Fibres de verre, Matériaux granuleux	
Traitement de l'échantillon	-	
Nombre de préparation	2	
Analyse par Microscopie Optique à Lumière Polarisée	Pas de fibre d'amiante	
		Norme MDHS 77

CONCLUSION: L'analyse **n'a pas montré** la présence d'amiante dans l'échantillon

Responsable technique de l'analyse

La Direction

Page 10 sur 27

La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 27 pages. Ce rapport d'analyse n° 9911-23730 ne concerne que les objets soumis à l'essai. L'accréditation de la Section Essais du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

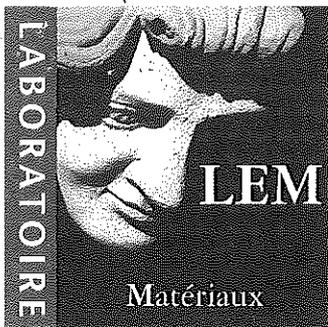
LEM

Laboratoire d'Etude des Matériaux - 20 rue du Kochersberg - BP 47 - 67702 SAVERNE CEDEX
Tél. 03 88 911 911 - Fax 03 88 916 531 - E-mail : lem@lemlabo.com

SA au capital de 400 000 Frs - Siret n° 349 485 250 00063 - APE 743 B

LABORATOIRE ACCRÉDITÉ
SOUS LE N° 1-0875
PORTÉE COMMUNIQUÉE
SUR DEMANDE





DUPLICATA

A la demande de | ARCADE DEVELOPPEMENT
à l'attention de M. QUERNE
59 rue Germain Siraudin

77000 VAUX LE PENIL

RAPPORT D'ANALYSE

Références du client

Affaire : RESIDENCES SOCOP

N° Dossier : ARCAU7701-991124-14316

Date de réception des échantillons : 24/11/1999

Date d'édition du dossier : 26/11/1999

Référence de l'échantillon : N°0086 E		Réf. LEM 991124-52765
PARAMETRES	RESULTATS	Norme(s)
Description visuelle	Laine de verre	Norme MDHS 77
Description microscopique	Fibres de verre	
Traitement de l'échantillon	-	
Nombre de préparation	2	
Analyse par Microscopie Optique à Lumière Polarisée	Pas de fibre d'amiante	
Description visuelle	Peinture	
Description microscopique	Quantité insuffisante d'échantillon pour réaliser l'observation	

Responsable technique de l'analyse

La Direction

Page 11 sur 27

La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 27 pages. Ce rapport d'analyse n° 9911-23729 ne concerne que les objets soumis à l'essai. L'accréditation de la Section Essais du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

LEM

Laboratoire d'Etude des Matériaux - 20 rue du Kochersberg - BP 47 - 67702 SAVERNE CEDEX
Tél. 03 88 911 911 - Fax 03 88 916 531 - E-mail : lem@lemlabo.com

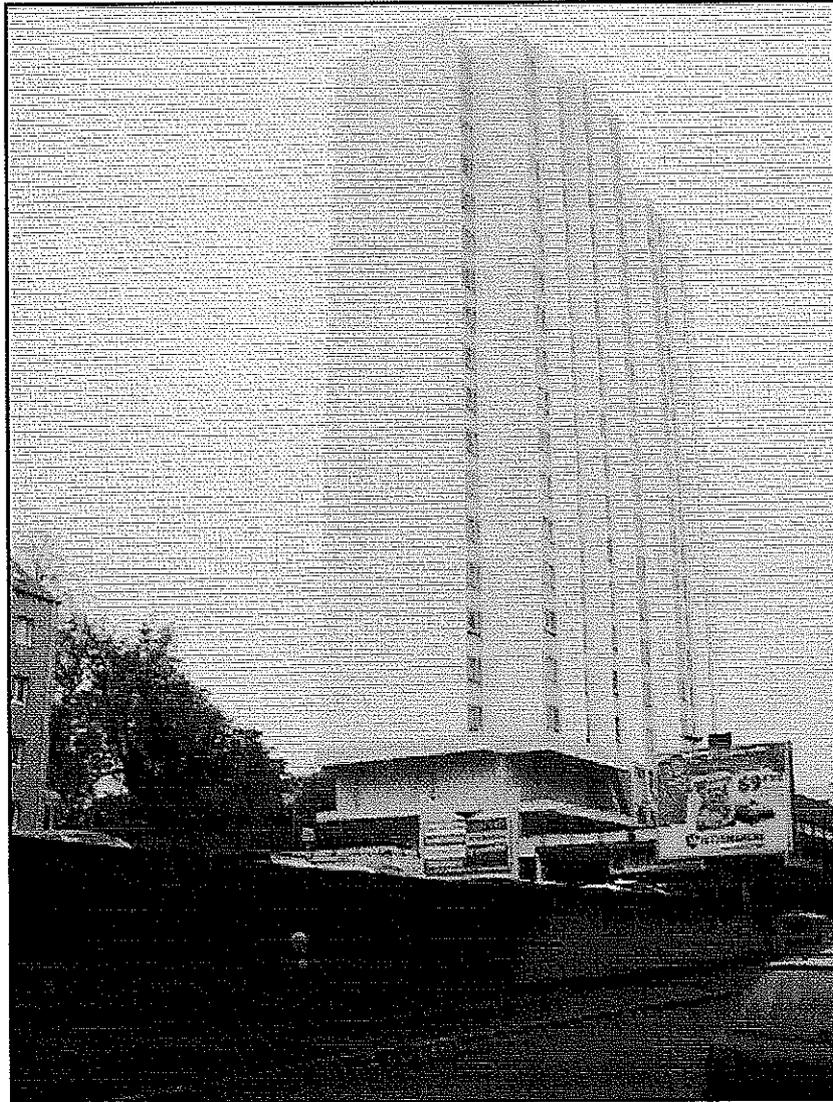
SA au capital de 400 000 Frs - Siret n° 349 485 250 00063 - APE 743 B

LABORATOIRE ACCRÉDITÉ
SOUS LE N° 1-0875
PORTÉE COMMUNIQUÉE
SUR DEMANDE



FONTAINE DU LYS
593 RUE DU BAS MOULIN
77190—DAMMARIE LES LYS

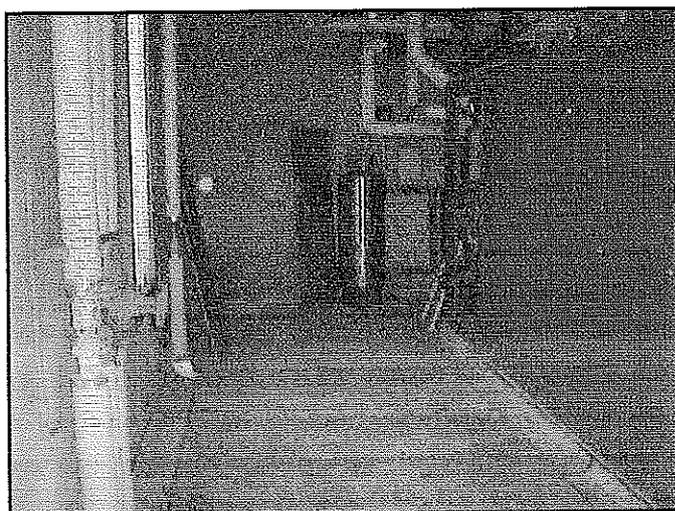
N° 0086



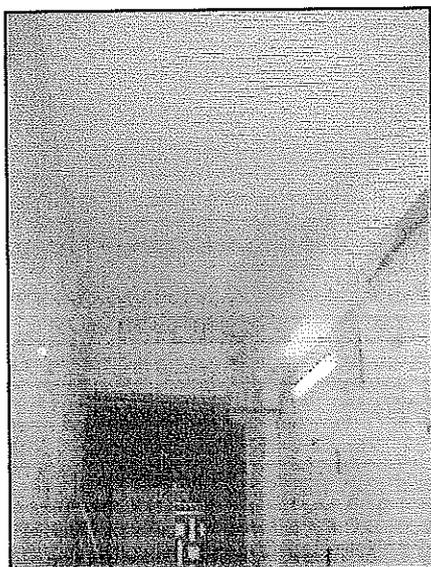
FONTAINE DU LYS
593 RUE DU BAS MOULIN
77190—DAMMARIE LES LYS

N° 0086

CHAUFFERIE



LOCAL EDF



LOCAL GROUPE
ELECTROGENE



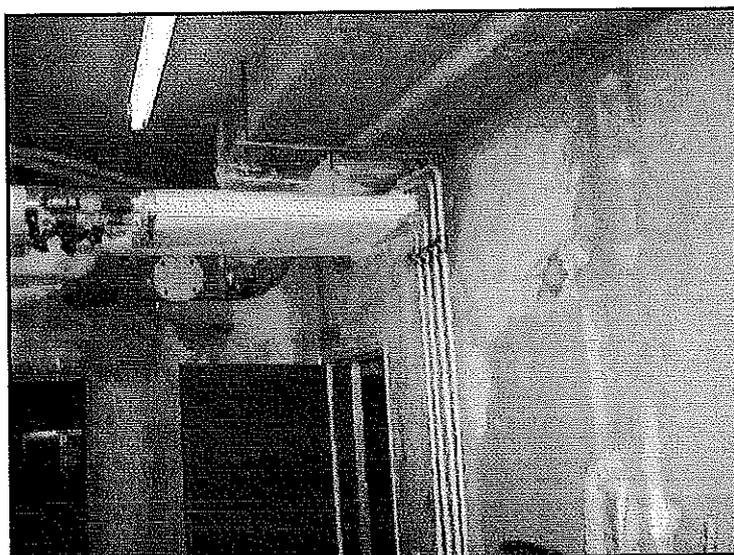
FONTAINE DU LYS
593 RUE DU BAS MOULIN
77190—DAMMARIE LES LYS

N° 0086



CAGE ESCALIER

LOCAL ENTRETIEN



ANNEXE

GRILLE D'EVALUATION

en cas de présence avérée d'amiante dans les flocages ou les calorifugeages
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

N° de dossier	SOCOP - Amiante - 0086 C
Date du contrôle	02 Novembre 1999
Bâtiment	593. rue du bas Thulin - 77190 Semmerac La Lys.
Pièce ou zone homogène	Local Haute Tension (Dipontema)
Destination déclarée du local	Local Technique (Haute Tension)

En fonction du résultat du diagnostic:	
si 1	Contrôle périodique de l'état de conservation des matériaux
si 2	Surveillance du niveau d'empoussièrement
si 3	Travaux

Caractéristique de la protection	
Étanche	<input type="checkbox"/> 1
Non étanche	<input checked="" type="checkbox"/> compléter la grille de diagnostic

TABLEAU DES CRITERES UTILISES DANS LA GRILLE DE DIAGNOSTIC :

FLOCAGES	CALORIFUGEAGES
<p>Etat de surface et de dégradation Matériau en mauvais état ou matériau en décollement Matériau enduit ou non enduit avec dégradation(s) locale(s) Matériau non enduit non imprégné en bon état Imprégnation à coeur en bon état ou enduit de surface en bon état</p>	<p>Etat de dégradation Calorifugeage en mauvais état Calorifugeage avec dégradation(s) locales(s) Calorifugeage en bon état</p>
<p>Protection rapportée du matériau Protection physique non étanche (P) Pas de protection physique (NP)</p>	
<p>Exposition du produit aux circulations d'air (y compris selon situation plenum, faux plafond, etc ...) Faible Moyen Fort</p>	
<p>Exposition du produit aux chocs et vibrations ... Faible Moyen Fort</p>	

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES CALORIFUGEAGES

Etat de dégradation

Protection
Physique

Circulations
d'air

Chocs et
vibrations

Résultats

Calorifugeage en mauvais état

3

Calorifugeage avec dégradation(s) locale(s)

P <input type="checkbox"/>	faible <input type="checkbox"/>	f <input type="checkbox"/>	1
		M <input type="checkbox"/>	1
		F <input type="checkbox"/>	2
	Moyen <input type="checkbox"/>	f <input type="checkbox"/>	1
		M <input type="checkbox"/>	1
		F <input type="checkbox"/>	2
Fort <input type="checkbox"/>	f <input type="checkbox"/>	2	
	M <input type="checkbox"/>	2	
	F <input type="checkbox"/>	2	
NP <input checked="" type="checkbox"/>	faible <input checked="" type="checkbox"/>	f <input checked="" type="checkbox"/>	2
		M <input type="checkbox"/>	2
		F <input type="checkbox"/>	2
	Moyen <input type="checkbox"/>	f <input type="checkbox"/>	2
		M <input type="checkbox"/>	2
		F <input type="checkbox"/>	3
Fort <input type="checkbox"/>	f <input type="checkbox"/>	2	
	M <input type="checkbox"/>	3	
	F <input type="checkbox"/>	3	

Calorifugeage en bon état

P <input type="checkbox"/>	faible <input type="checkbox"/>	f <input type="checkbox"/>	1
		M <input type="checkbox"/>	1
		F <input type="checkbox"/>	2
	Moyen <input type="checkbox"/>	f <input type="checkbox"/>	1
		M <input type="checkbox"/>	1
		F <input type="checkbox"/>	2
Fort <input type="checkbox"/>	f <input type="checkbox"/>	2	
	M <input type="checkbox"/>	2	
	F <input type="checkbox"/>	2	
NP <input type="checkbox"/>	faible <input type="checkbox"/>	f <input type="checkbox"/>	1
		M <input type="checkbox"/>	2
		F <input type="checkbox"/>	2
	Moyen <input type="checkbox"/>	f <input type="checkbox"/>	1
		M <input type="checkbox"/>	2
		F <input type="checkbox"/>	2
Fort <input type="checkbox"/>	f <input type="checkbox"/>	2	
	M <input type="checkbox"/>	3	
	F <input type="checkbox"/>	3	